

# 新北市藥師公會 建築物室內裝修招標公告

- 一、招標機構：新北市藥師公會(以下稱本會)。
- 二、機構地址：新北市三重區重新路五段646號8樓。
- 三、公告方式：1.採公開招標。  
2.敬邀幹部推薦優良公司方式參與。
- 四、決標方式：由本會審核資格完畢後，提至本會常務會議決議之。
- 五、領標期限：**本招標案採至現場領標單，自107年11月05日12時起至107年11月12日17時止。**
- 六、招標期限：應107年11月27日17時前送達。備妥審查檢附資料清單相關文件密封並蓋騎縫章，逕自送達或雙掛號郵寄(須於截標前送達)，逾期歉難受理。廠商送審資料，無論獲選與否，恕不退件。
- 七、郵遞住址：新北市三重區重新路五段646號8樓。  
電話(02)2278-3277
- 八、決標日期：107年12月07日
- 九、履約內容：新北市藥師公會辦公室設計及裝潢統包工程
- 十、履約期限：**自本會通知日起10日內開工，並於開工日起60日曆天內竣工**
- 十一、廠商資格摘要：
  - (一)綜合營造業丙等(含以上)。
  - (二)土木包工業。
  - (三)室內裝修業。
  - (四)室內裝潢業。
- 十二、廠商應檢附之資格文件：
  - (一)公司設立或登記證明(如承攬工程手冊、綜合營造業登記證、室內裝修業登記證、室內裝潢業登記證、土木包工業登記證等)。
  - (二)廠商納稅證明(最近一期或前一期)。
  - (三)投標廠商聲明書。  
上述文件須加註『與正本相符』字樣，必要時得抽查。
- 十三、提送資料必須編列頁碼與目錄，且符合審查登記表上規格處，以螢光筆標示。
- 十四、本公告於得標後視為契約文件。
- 十五、現場會勘：

# 新北市藥師公會

## 建築物室內裝修招標資料

一、 新北市藥師公會(以下簡稱本會)為裝潢本會會館，辦理建築物室內裝修公開招標事宜。

二、 本招標規定、投標單及相關附件等文件，有意願參與投標公司請至本會領取。

注意事項： 1.無領標紀錄之公司，不得參與投標。  
2.領標之公司需親自至現場觀看裝潢地點之狀況，始可進行估價。

三、 領標期限： 本招標案採至現場領標單，  
自 107 年 11 月 05 日 12 時 起  
至 107 年 11 月 12 日 17 時 止。

四、 招標方式： 公開招標後請廠商提供服務建議書十份，由本會資格審查，合格廠商再提至常務會議決議，依據整體設計報價及施工工法，採最有利標。

五、 履約期限： 自本會通知日起 10 日內開工，  
並於開工日起 60 日曆天內竣工

六、 投標期限： 自 107 年 11 月 13 日 12 時 00 分起，  
至 107 年 11 月 27 日 17 時 00 分止，  
報價單暨相關證明文件，密封並加蓋公司章，以郵件於截止日時間前雙掛號寄達本社區或親自送達簽收為憑，逾期者恕不受理。

七、 資格審查： 107 年 11 月 30 日，完成書面審查。請符合資料之廠商，另行通知簡報時間。簡報時，請依投標光碟內容簡報之。

### 八、 投標資格

(一) 綜合營造業丙等(含以上)。

(二) 土木包工業。

(三) 室內裝修業。

(四) 室內裝潢業。

(五) 參與投標公司三年內不得有民、刑事訴訟，敗訴確定之案件。

注意事項： 本會於本招標書面審查日期之後。

將於政府資訊系統入口網站，查詢該公司無任何不符合事項，如有不符合事項將直接取消資格，恕不通知補正。

### 九、 投標必備文件

#### (1) 資格封

(所有書面資料請於每頁加蓋公司章，依序排列)：

(一) 投標資格必備文件檢核表。(如附件一)

(二) 投標廠商聲明書，必須蓋公司大小印章(如附件三)

(三) 投標單乙份(如附件二)

(請自行另以小信封收存並密封，且於封口處加蓋公司章)

(四) 營利事業登記證影本，並至少正式成立營業滿五年。

(五) 投標廠商最近乙期之有效納稅證明影本。

- (六) 上述所有文件影本必須加註『與正本相符』、公司大、小印章及加註簽署日期。
- (八) 投標公司請依本會規定『投標資格必備文件檢核表』，將文件依序排列及密封投標單乙份，採掛號郵寄或親自送達至本會  
(新北市)

(2) 簡報檔：依光碟型式交乙式。

十、施工合約：優先參考消保會定訂之定型化契約與本標單上所述之資料內容為合約參考。後依各公司參與投標內容及標準作業規範自行訂定。合約須符合公平互惠原則、不得違反善良風俗及相關法令規範，其內容應包含合約期限、違反合約條款、作業規範及違反作業罰則等，並由委任律師審閱無誤後，始可成約。

## 十一、施工基本需求：

### (一) 整體需求：

1. 希望不要太多施工. 能採簡易模組組裝；方便後續電器與電路維護與維修

2. 電器需求

考慮未來上課無紙化，牆壁兩邊需設置插座

原會館大會議室、次要會議室及幹部會議室音響須能同步

3. 天花板以簡易為主，輕鋼架施作

4. 整體施作內容將針對天、地、壁工程施工，並包含舊物件拆除工程、空調移機、灑水設備、感應器、辦公家具(可沿用原家具)、資訊設備移機(可沿用原設備)

### (二) 原會館更動需求

1. 須能容納會務人員 15 名的辦公空間

2. 資訊室約 2-2.5 坪

3. 儲藏室 7-9 坪 (移動貨架)

4. 理事長室及大會議室不更動

5. 原小會議室隔成儲藏室、資訊室及會務人員區域

### 新會館需求

1. 有接待區

2. 有講師休息室約 2-3 坪

3. 可有儲藏室在講師休息室後

4. 其餘空間為教室

5. 窗戶邊有原會館移過來小會議室(需容納 36 席以上)
6. 音響設備與原會館同步
7. 幹部會議室之天花板由廠商設計，地板以地毯施作
8. 其他區域天花板採輕鋼架矽酸蓋板施作，地板比照原會館樣式施作。

### (三) 舊會館區域

會員接待及辦公區域

全區坪數：22坪 (不含陽台)

理事長室坪數：6.7坪 (本計畫中不更動)

會員接待及職員辦公區坪數：15.3 坪

(會員席位座：4-5席、職員辦公席位：6席)

辦公區域及儲物間

全區坪數：25坪(不含陽台)

職員辦公區坪數：14坪 (職員辦公席位：9席)

儲物間及資訊室坪數：11坪

會議室區域:(本計畫中不更動)

全區坪數：51.2坪

(會員座位席：120席)

木工需求：

職員辦公室內面需有收納櫃及工作檯面

儲物櫃需有貨架如設計圖示(移動貨架)

新會館區域

全區坪數：51坪(不含陽台)

接待區坪數：3.2坪

講師休息室坪數：1.7坪

儲物間坪數：2.3坪

次要會議室坪數：25坪

(座位席：48-56席)

幹部會議室坪數：19坪

(幹部座位席：38席)

木工需求：

次要會議室兩邊需有收納櫃

材質需求:防焰材質

幹部會議室

採用原會議室門片沿用(收納櫃)

接待區須有茶水櫃及收納櫃

鐵櫃需求

儲物間須有鐵櫃放置物品

#### (四)材料設備規格規範

1. 廠商應提送各項材料設備型錄、樣品以外之其他送審文件，依契約圖說或施工規範規定辦理
2. 本工程範圍內材料、設備之送審文件、樣品悉依本表為準，惟監造單位/工程司得依契約圖說規範等規定項目，視工程需要增加送審文件、樣品，其費用已含於契約價金總額內。

(五)提供工作內容說明書，包含繪製平面、立體及施工圖，若有3D圖更佳

(六)廠商應負責相關施工人員之意外保險，本工程若致乙方之勞工或其他在承攬人之勞工受有職業傷害，而甲方因該勞工請求職災補償受有損害時，廠商應負全部責任。

(七)廠商於工程期間若造成他人體傷之責，廠商應負全部賠償責任，如有不足之情事，本會仍得請求之，其金額依法院判決賠償金額支付，但若為他人未經廠商允許擅自進入施工區域，則不再此限。

(八)工程期間若有損毀社區物品或建物，廠商應負復原之責。

(九)廠商施工人員如態度惡劣，本會有權要求乙方更換

(十)廠商應於接管施工離開後，將施工現場清理乾淨並恢復原樣。

(十一)未載明之事項，依民法及政府相關法令之規定。

附件一、

新北市藥師公會 107年  
會館裝修案投標資格必備文件檢核表

公司文件檢核表

編號	文 件 類 別	齊 全	備註
1	公開招標投標單(附件二)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
2	公司聲明書。(附件三)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
3	服務建議書十份及報價單	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4	公司登記證影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
5	公司最近乙期之有效納稅證明影本。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

※： 上述所有文件影本必須加註『與正本相符』、公司大、小印章及加註簽署日期。



附件三、

## 聲 明 書

\_\_\_\_\_ (以下簡稱本公司)

參與新北市藥師公會(以下簡稱本會)公開招標事宜，本公司確認已詳閱招標規定，並保證遵守本會所訂規定，公開公平參與競標，如經查證屬實以不法方式參與競標或獲得標案，無條件接受本會所訂定之罰則及法律追訴！

此 致

新北市藥師公會

立 書 人(請加蓋公司大小章)

公司名稱：

統一編號：

公司地址：

公司電話：

負 責 人：

(簽署)

中 華 民 國 年 月 日